

ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 15 grudnia 1995 r. **Nr 34/95**

Treść:
Poz.: Str.

UCHWAŁA

134

UCHWAŁA Nr XXI/121/95 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 26 października 1995 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95; Nr 32, poz. 191; Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, i z 1995 r. Nr 74, poz. 368) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1 art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony w życie uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/92, poz. 172) i Nr XXXIX/158/93 z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 140), ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 138 i 139; Nr 18/93, poz. 186 i 187; Nr 23/93, poz. 231; Nr 25/93, poz. 251; Nr 1/94, poz. 9; Nr 7/94, poz. 71; Nr 11/94, poz. 114; Nr 14/94, poz. 166; Nr 19/94, poz. 213; Nr 22/94, poz. 225; Nr 23/94, poz. 235 i 236; Nr 22/95, poz. 110; Nr 24/95, poz. 117 w następujący sposób:

Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu — obowiązuje:
- doprowadzanie wody, energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
- odprowadzanie ścieków do własnych urządzeń do ich gromadzenia i utylizacji,
- zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym,
- zakaz uszczuplania powierzchni terenów leśnych (Ls),
- zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących (Ls, Lz),
- zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

We wsi Świniarsko — plan nr 1
- Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje działki nr 186 i przeznacza się ten teren — o pow. 0,37 ha — dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).
- Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z rysunkiem planu dla funkcji rolniczo-osadniczej S 2 MR/U, koncentracji osadnictwa z realizacją wszelkich form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (S 1 M/U), dla rolnictwa (02 RP). Zabezpiecza się w nawiązaniu do obowiązujących w sąsiednich terenach ustaleń rezerwę terenu dla projektowanego obejścia Nowego Sącza drogą krajową Nr 99 Brzesko—Krynica.

We wsi Januszowa — plan nr 2
- Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje działki nr 319/3 i przeznacza się ten teren — o pow. 0,18 ha — dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
- Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z rysunkiem planu dla koncentracji osadnictwa z realizacją wszelkich form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (F 1 M/U) oraz dla rolnictwa (02 RP). Przebiegająca na granicy opracowania droga gminna oznaczona jest symbolem F 5 G.

We wsi Klęczany — plan nr 3
- Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje działki nr 327/8 i przeznacza się ten teren — o pow. 0,13 ha — dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
- Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z rysunkiem planu dla funkcji rolno-osadniczej (G 2 MR/U) lasów (01 RL), zieleni przybrzeżnej (na terenach Ps i Lz) oraz rolnictwa (02 RP). Wzdłuż granicy opracowania i potoku przebiega droga gminna (G 8 G).

We wsi Piątkowa — plan nr 4
- Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje działki nr 496/2 i przeznacza się ten teren — o pow. 0,27 ha — dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).
- Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z rysunkiem planu dla koncentracji osadnictwa i realizacji wszelkich form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (P 1 M/U), lasów (01 RL) dolesień i zadrzewień (03 RL) oraz dla rolnictwa. Wzdłuż granicy opracowania biegnie droga gminna P 7 G, przy której usytuowana jest działka nr 496/2.

We wsi Krasne Potockie — plan nr 5

— Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje działki nr 226/5 i przeznacza się ten teren — o pow. 0,19 ha — dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z rysunkiem planu dla funkcji rolniczych (02 RP). Dojazd do działki drogą gminną dojazdową.

We wsi Wielogłowy — plan nr 6

— Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje części działki nr 327/26 i przeznacza się ten teren — o pow. 0,4 ha — dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są zgodnie z rysunkiem planu dla funkcji rolniczych (02 RP) parking przy cmentarzu (W 08 KP) oraz koncentracji osadnictwa z realizacją wszelkich form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego. Dojazd do działki drogą gminną dojazdową.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

dz. nr 186 w Świniarsku	— 3%
dz. nr 319/3 w Januszowej	— 3%
dz. nr 327/8 w Klęczanach	— 3%
dz. nr 496/2 w Piątkowej	— 3%
dz. nr 226/5 w Krasnem Potockiem	— 3%
dz. nr 327/26 w Wielogłowach	— 3%

§ 3

1. Dla terenów wymienionych w § 1 i § 2 obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których integralną część stanowią rysunki planów w skali 1 : 5000.
2. Obszary objęte zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wydzielone są na rysunkach planów w skali 1 : 5000. Rysunki te stanowią załączniki do Uchwały.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. i Nr XXXIX/158/93 z dnia 3 czerwca 1993 r. w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

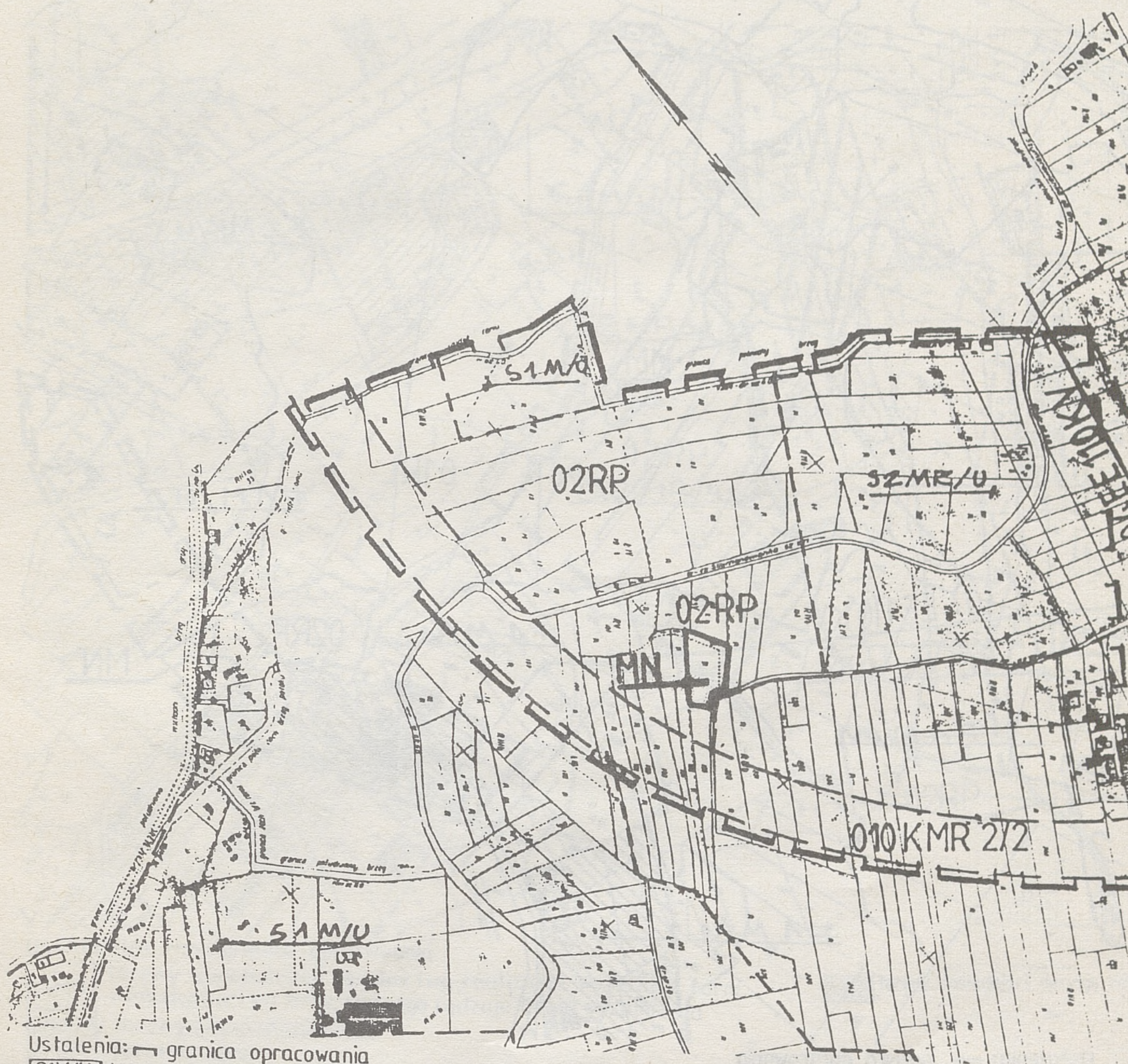
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmiec i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

Plan nr 1.

Załącznik do Uchwały Nr XXI(121)95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1: 5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993r.
wieś: Świniarsko

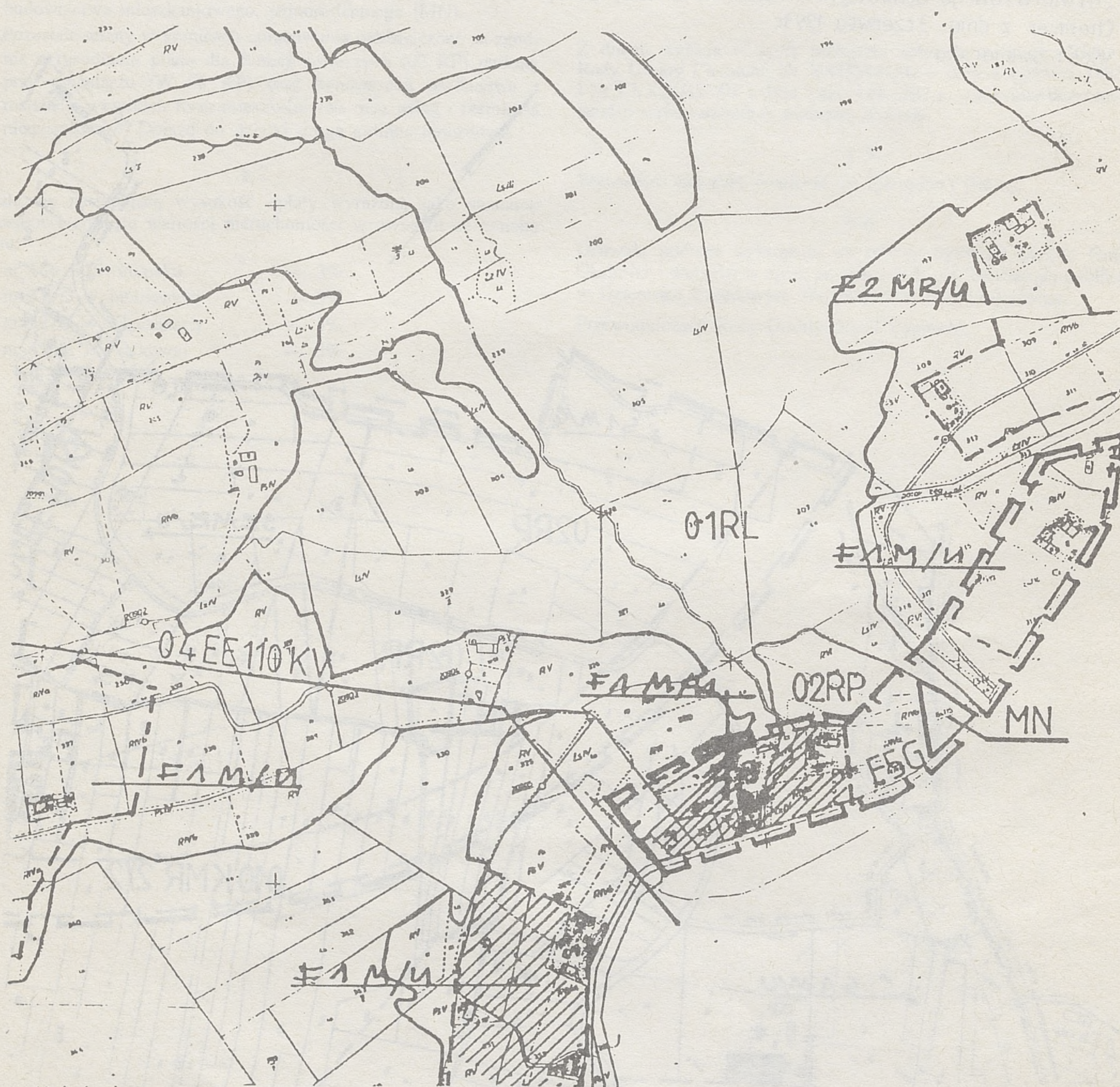


Ustalenia: ⌐ granica opracowania
S1M/U tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S2MR/U tereny rolno-osadnicze
02RP tereny rolne
04EE110KV ist. linia w/n 110KV
010KMR2/2 rezerwa terenu dla proj. obejścia Nowego Sącza drogą krajową Nr 99 Brzesko-Krynica
Obszar objęty zmianą planu:
MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2

Załącznik do Uchwały Nr XXI(121)95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec
wieś: Januszowa



Ustalenia: granica opracowania

F1M/U tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła

F2MR/U tereny rolno-osadnicze

02RP tereny rolne

01RL tereny leśne

tereny posiadające decyzję rolną

F5G ist. droga gminna

I strefa przyrodnicza grzbietów górskich i rzeki Dunajec

04EE110KV ist. linia w/n 110KV

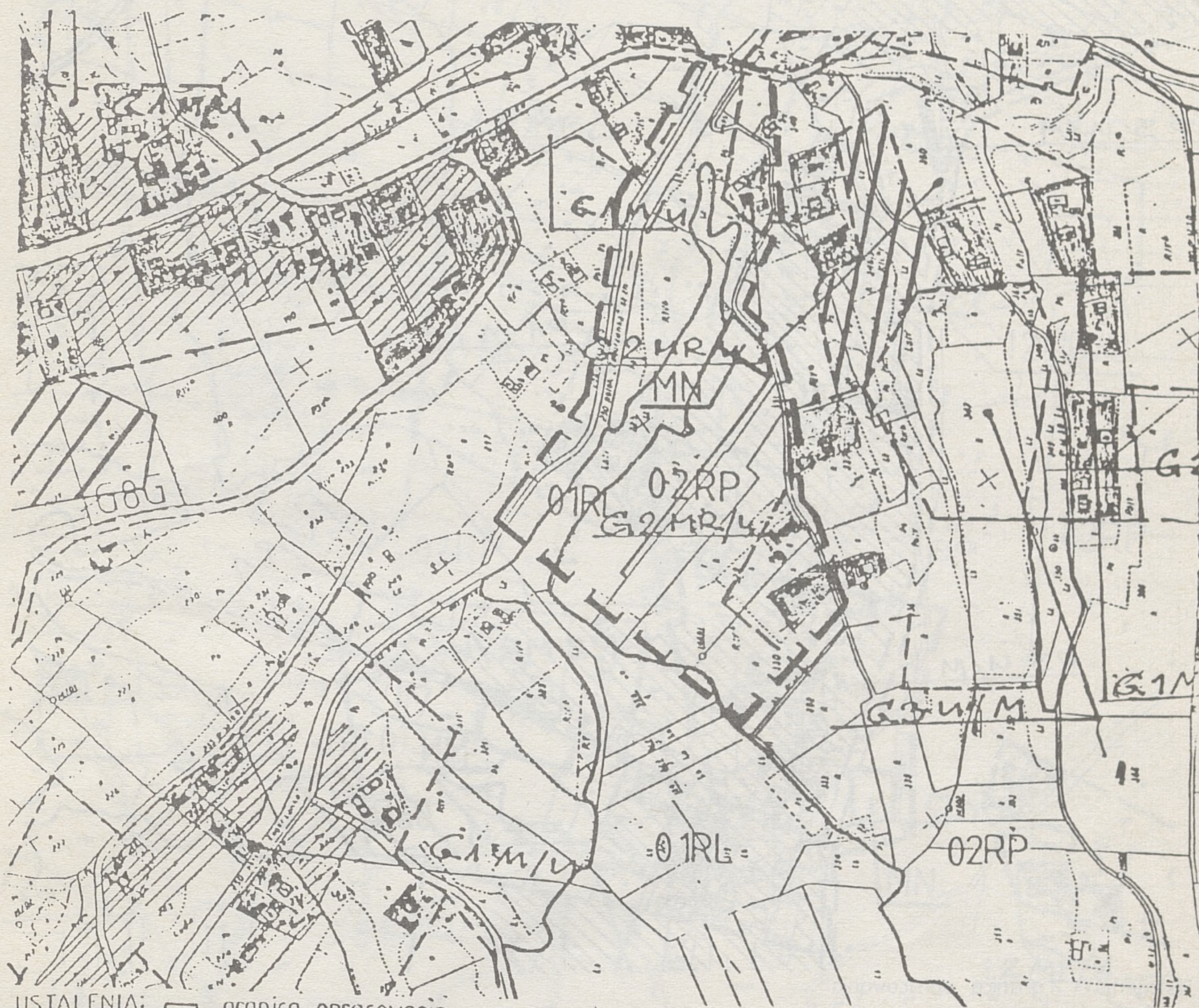
Obszar objęty zmianą planu:

MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3

Załącznik do Uchwały Nr XXI(121) 95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1: 5 000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 czerwca 1992 r.
wieś: Klęczany



USTALENIA: granica opracowania

G1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
G2MR/U	tereny rolno-osadnicze
02RP	tereny rolne
G3U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
01RL	tereny leśne
03RZ	tereny dolesień, zadrzewień
G8G	ist. droga gminna

tereny posiadające decyzję roln

Obszar objęty zmianą planu:

[MN] budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4

Załącznik do Uchwały Nr XXI(121) 95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1: 5 000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 czerwca 1992 r.
wieś: Piątkowa



Ustalenia: granica opracowania

tereny posiadające decyzje rolr

P1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
P2MR/U	tereny rolno-osadnicze
02RP	tereny rolne
P3U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
P4U	teren obiektów użyteczności publicznej
01RL	tereny leśne
03RL	tereny dolesień, zadrzewień
04EE 110KV	ist. linia w/n 110KV
P7G	ist. droga gminna
II	strefa kulturowa pogórzy

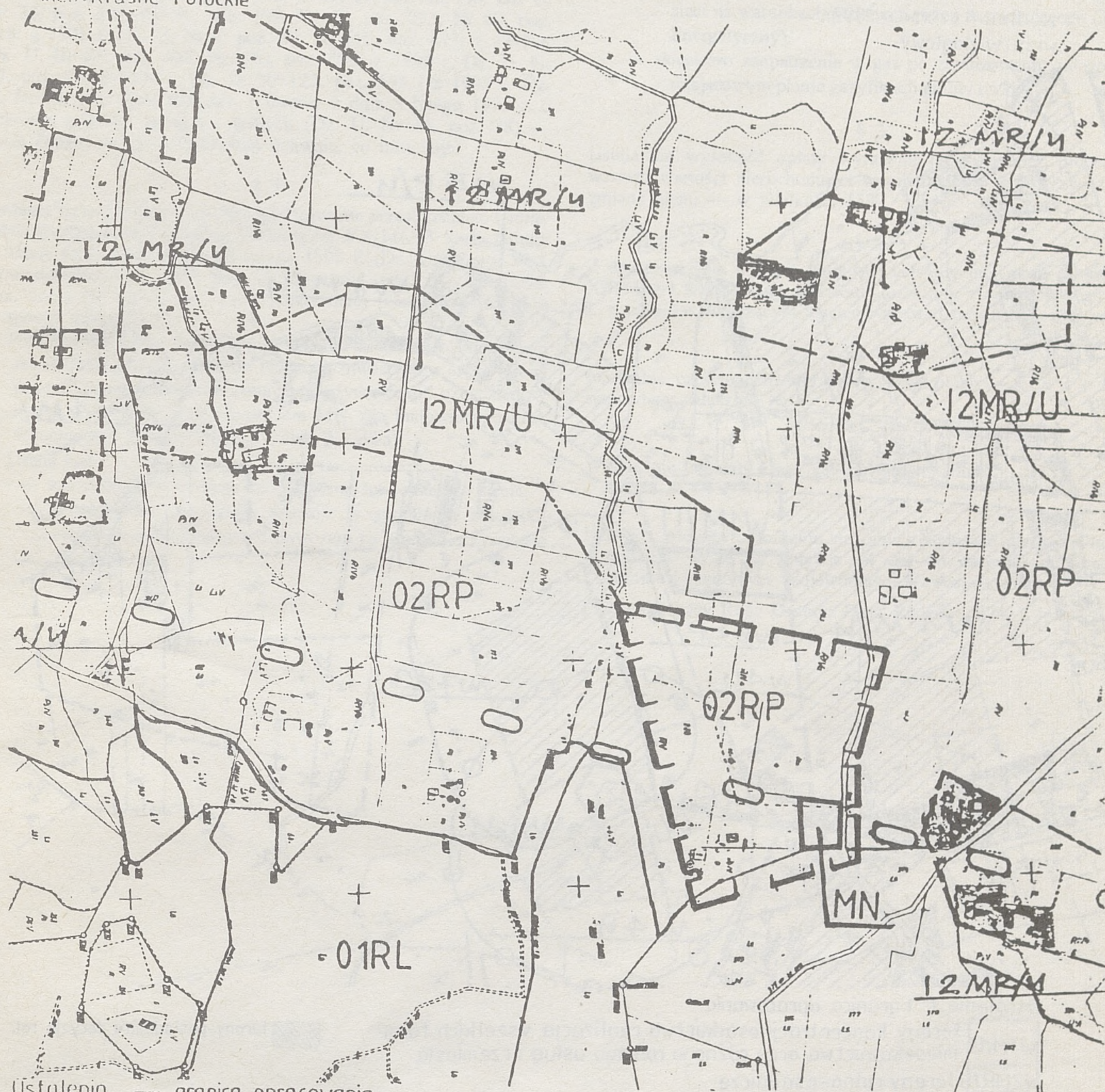
Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 5

Załącznik do Uchwały Nr XXI(121)95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec
wieś: Krasne Potockie



Ustalenia — granica opracowania

11M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
12MR/U	tereny rolno-osadnicze
02RP	tereny rolne
01RL	tereny leśne
14ZR	tereny koncentracji budownictwa rekreacyjnego
18G	ist. droga gminna
⊂⊃ ⊂⊃	strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej

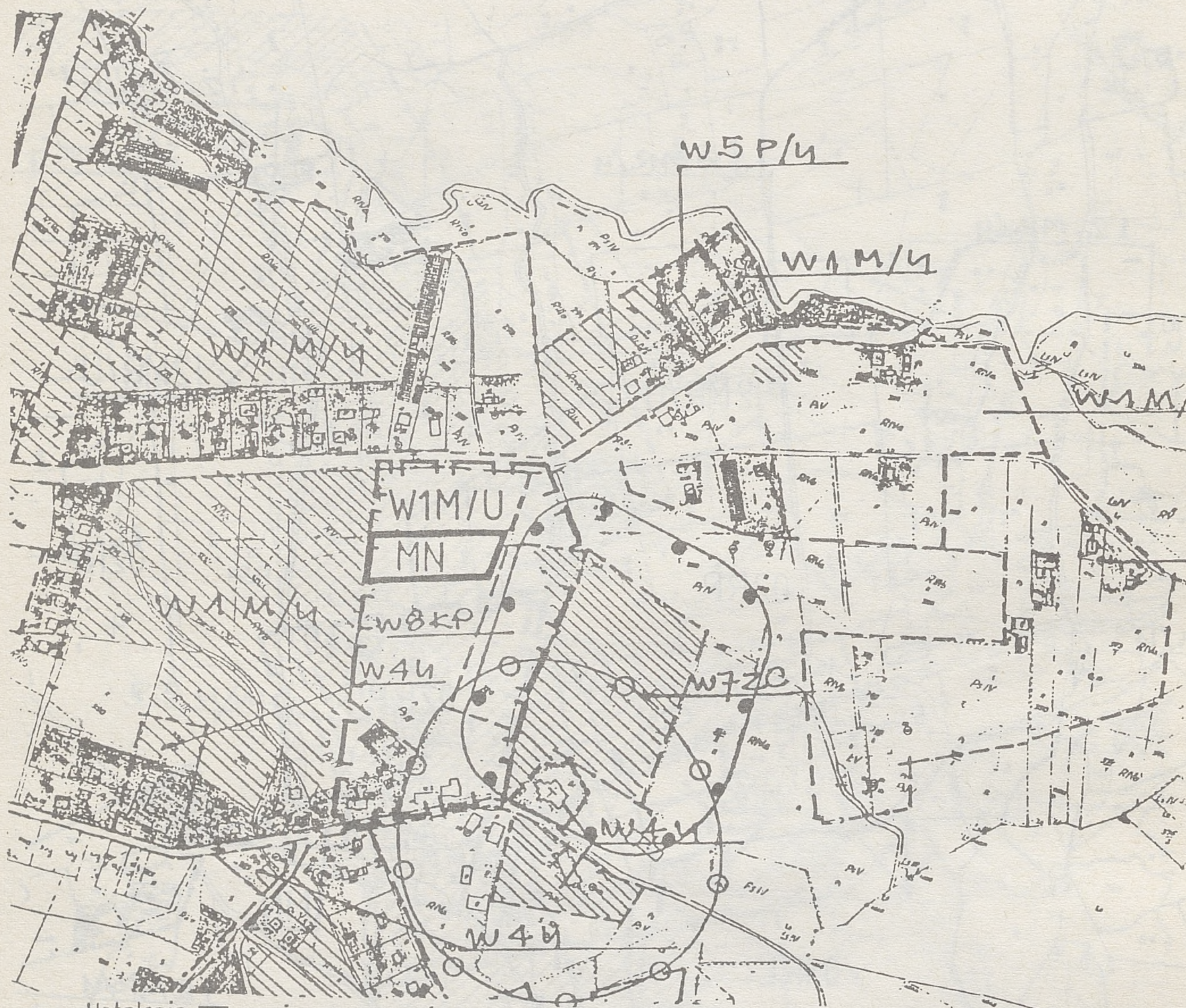
Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 6

Załącznik do Uchwały Nr XXI(121) 95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 października 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełmiec skala 1: 5 000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 czerwca 1992 r.
wieś: Wielogłowy



Ustalenia ⌐ granica opracowania

W1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
W2MR/U	tereny rolno-osadnicze
O2RP	tereny rolne
O1RL	tereny leśne
W4U	teren obiektów użyteczności publicznej
W8KP	teren parkingu
W7ZC	teren czynnego cmentarza. Strefa ochrony sanitarnej 50m.

▨ tereny posiadające decyzje rol:

W9WL ist. droga woj. Wielogłowy-Klimkówka
—III— strefa kulturowa kotliny sądeckiej

Obszar objęty zmianą planu

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

135

UCHWAŁA Nr XI/81/95 RADY GMINY W UŚCIU GORLICKIM
z dnia 10 listopada 1995 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, zm. Dz. U. Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Dz. U. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Dz. U. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Dz. U. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Dz. U. Nr 122, poz. 593 i z 1995 r. Dz. U. Nr 74, poz. 368) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Gminy w Uściu Gorlickim uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie zatwierdzony uchwałą Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 r. (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 9/93, poz. 98, Nr 12/94, poz. 154, Nr 22/94, poz. 226 i Nr 26/95, poz. 123) zwany dalej planem miejscowym w sposób następujący:

1. Poszerza się teren oznaczony w planie miejscowym symbolem A8 RP/MN przeznaczony do realizacji inwestycji o część terenu pozostającą dotychczas w rolniczym użytkowaniu, oznaczoną w niniejszej zmianie planu symbolem MN, dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (wieś Wysowa).
2. Ustala się:
   - — zaopatrzenie w wodę ze studni własnej lub lokalnego ujęcia,
   - — gromadzenie i utylizacja ścieków w szczelnym zbiorniku okresowo wybieralnym z dowozem na gminną oczyszczalnię ścieków,
   - — zorganizowany wywóz odpadów i ich unieszkodliwienie na gminnym lub lokalnym wysypisku śmieci,
   - — wyposażenie w zakresie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzającego (Zakład Energetyczny),
   - — docelowo zaopatrzenie w gaz po zrealizowaniu założonej w miejscowym planie gazyfikacji gminy i wsi.

§ 2

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości wymienionej w § 1 w związku ze zmianą planu — w wielkości 15%.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim, z dnia 25 lutego 1993 r. w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik Nr 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Radzik

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 15 grudnia 1995 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 4.00/40000

Załącznik do Uchwały Nr XI/81/95
Rady Gminy w Uściu Gorlickim
z dnia 10 listopada 1995 r.

WYSOWA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie – wieś Wysowa skala 1: 10 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993r. z późniejszymi zmianami.

USTALENIA:

▬ ▬ ▬ ▬	Granica opracowania
A2RL	Tereny leśne chronione przed zainwestowaniem
A6ZŁ	Strefa ekologiczna rzek i potoków wraz z obud. biolog.- chron. przed zair
A7RP	Tereny upraw polowych
A8RP/MN	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji

Obszar objęty zmianą planu



Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne